



nestinvest

op eigen benen

jaarlijks slaan
50 achttienjarigen
uit de Gentse jeugdzorg
hun vleugels uit

een woning vinden
op Gentse woonmarkt
= UITDAGING

WONEN = BASISRECHT VOOR KWALITATIEF LEVEN



Nestinvest geeft
elke jongvolwassene
een eerlijke kans om
zelfstandig te wonen

Zo zijn wij gestart in 2022..



Eerst woning in
2023

NESTINVEST OPENT DEUREN

STRUCTUUR >

BEGELEIDING >

RESOURCES >

UITZICHT >

SPRINGPLANK >



SPECIFIEKE STRUCTUUR

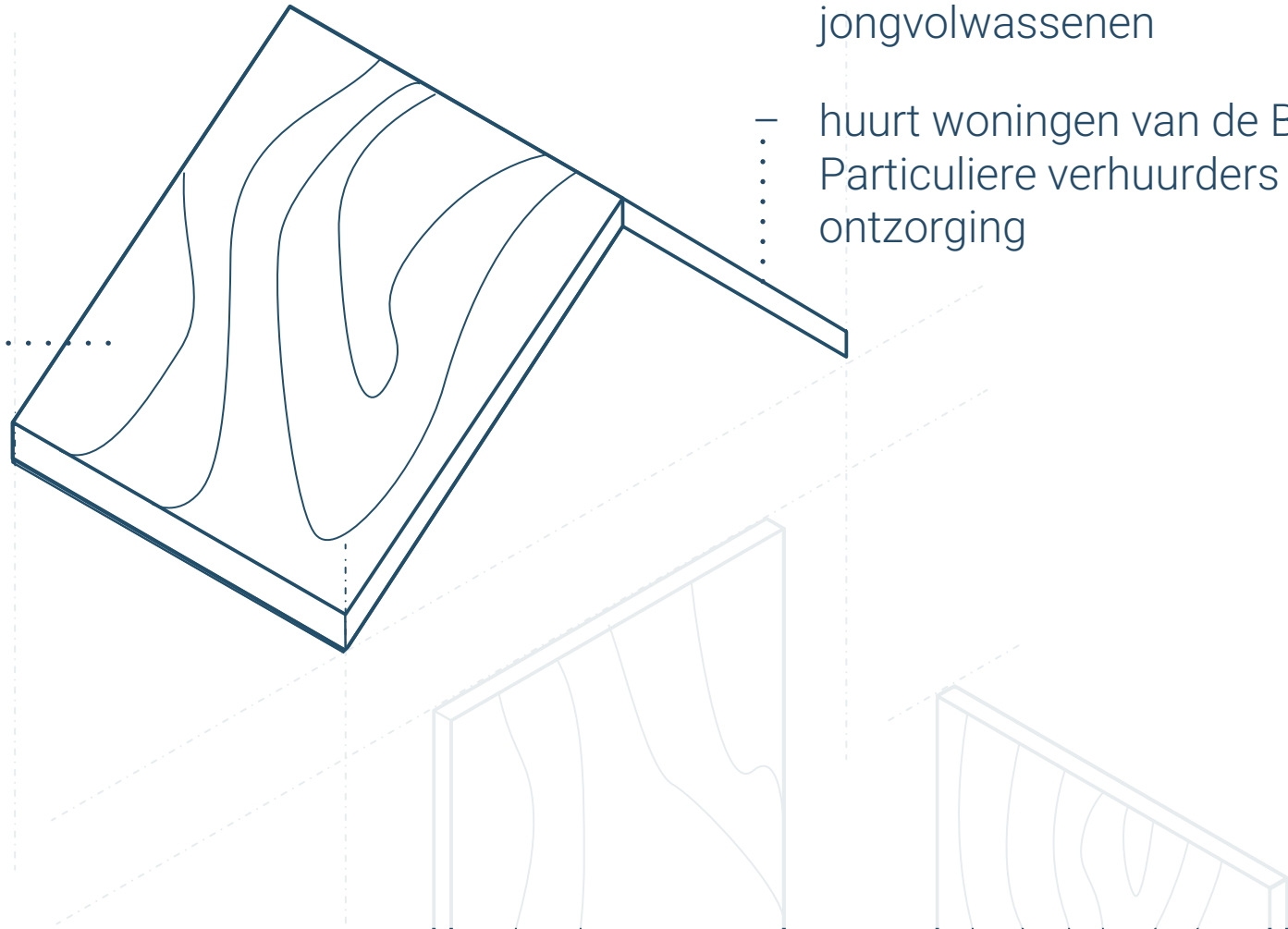
dak boven hoofd

NEST IMPACT INVEST BV

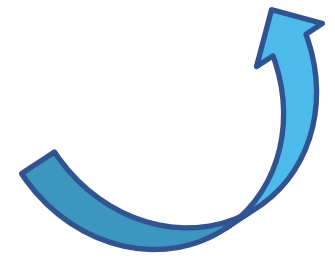
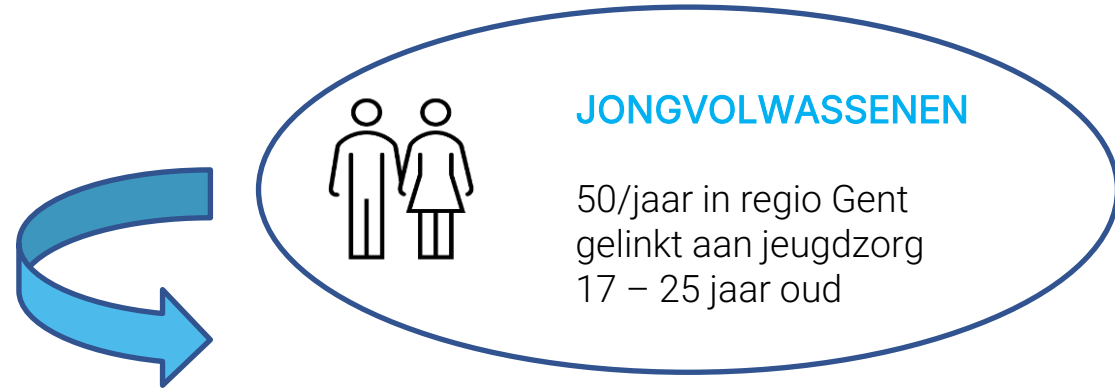
- haalt kapitaal op
- koopt patrimonium
- verhuurt aan vzw

NEST WOONRECHT VZW

- verhuring vastgoed aan jongvolwassenen
- huurt woningen van de BV en Particuliere verhuurders met ontzorging



SPECIFIEKE STRUCTUUR



VZW Nestinvest richt op private markt

Ontzorging van verhuurders

- Administratieve ontzorging
- Huurgeld garantie voor LT (5-9 jaar)
- Geen risico op leegstand, wanbetaling,..
- Onderhoud en herstellingen
Begeleiding van de bewoners
- Bemiddeling bij overlast
- Subsidiedossiers Stad Gent KD

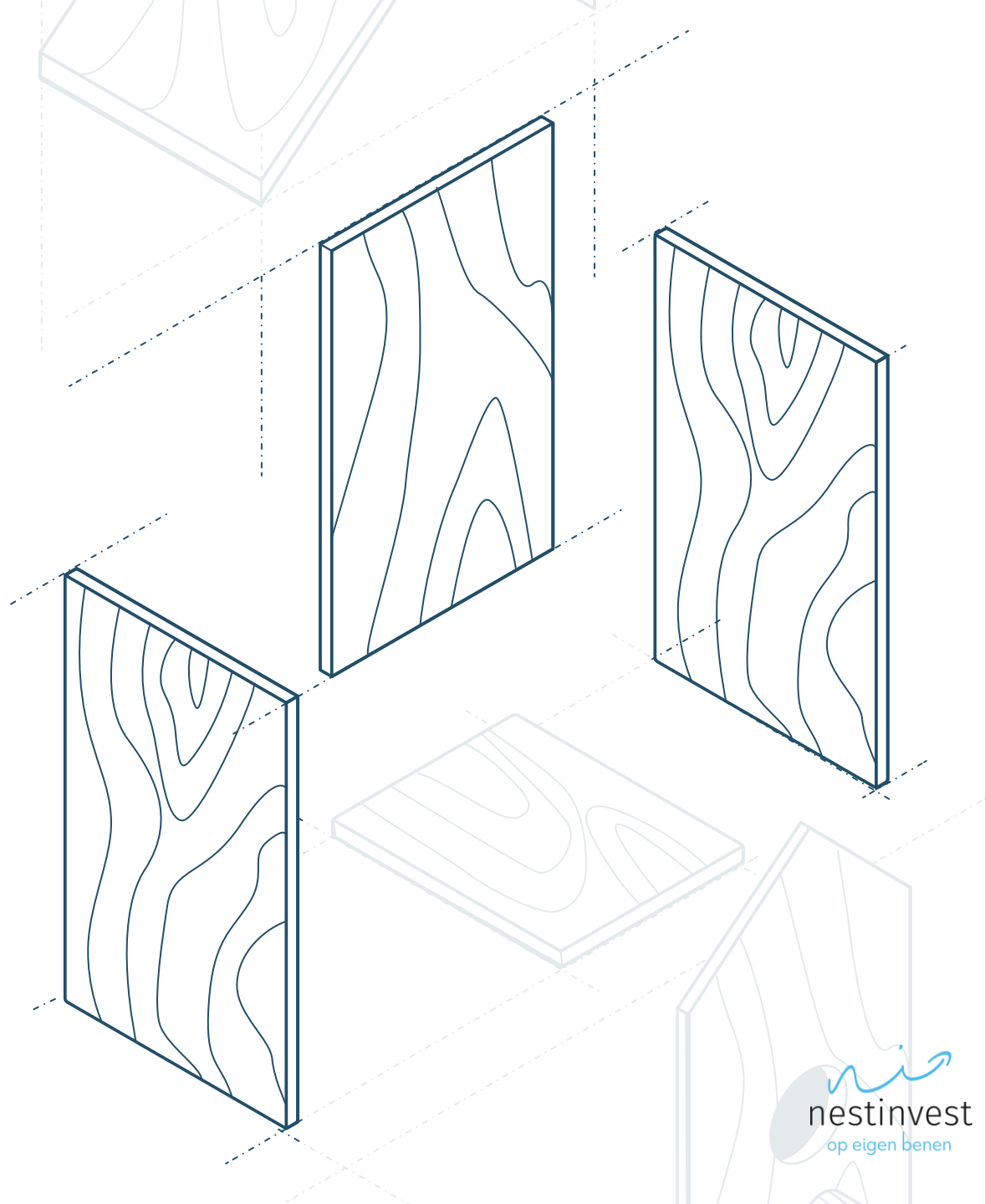


INTENSIEVE BEGELEIDING

veilige muren

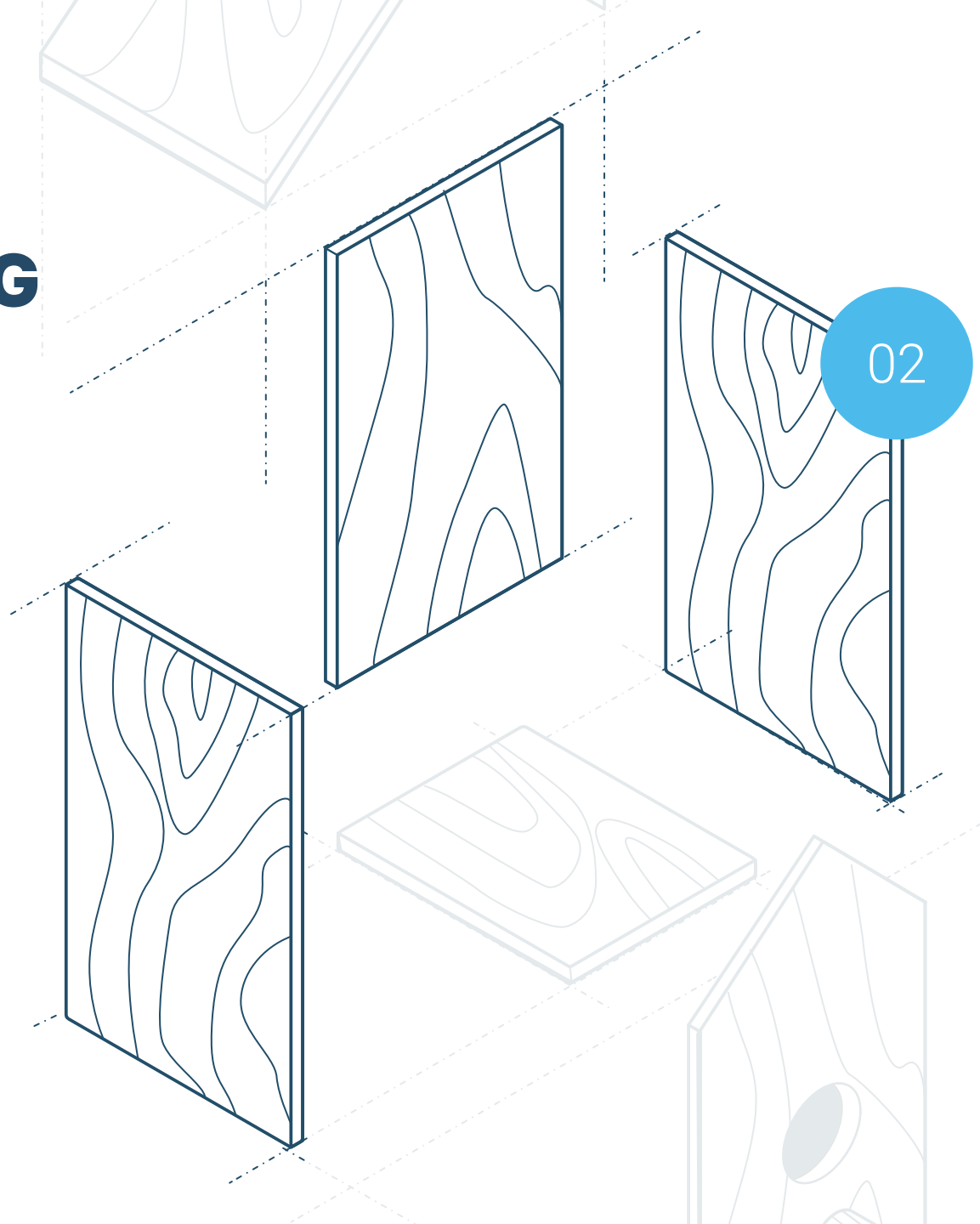
INTEGRALE BEGELEIDING
door Contextbegeleider
autonoom wonen

01



INTENSIEVE BEGELEIDING

veilige muren



PRAKTISCH
door sociale
huisbaas &
Ondersteunende
outreachinge
woonbegeleider

- contact met verhuurder
- ondersteuning bij facturatie, voorzieningen, ...
- Ondersteuning woonvaardigheden

SPRINGPLANK

naar een plek
in de samenleving

Traject richting volledige zelfstandigheid en eigen woning

- klaar voor sociaal huurstelsel of private huurmarkt
- uitgroeien tot bewuste burger die actief deelneemt aan samenleving

Duur => op maat

Gemiddeld verblijf 1.5 jaar.

RESOURCES

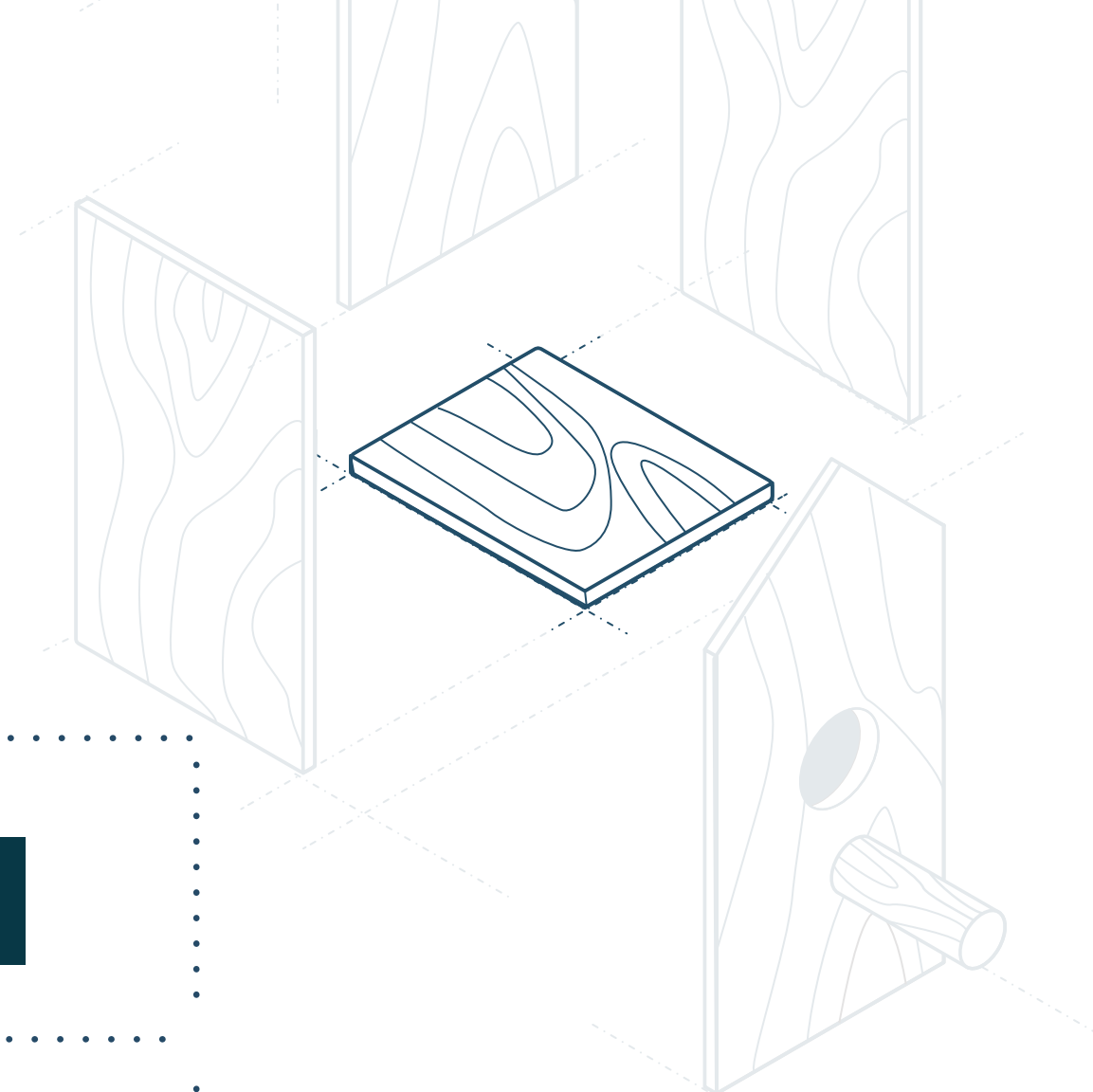
duurzame partners

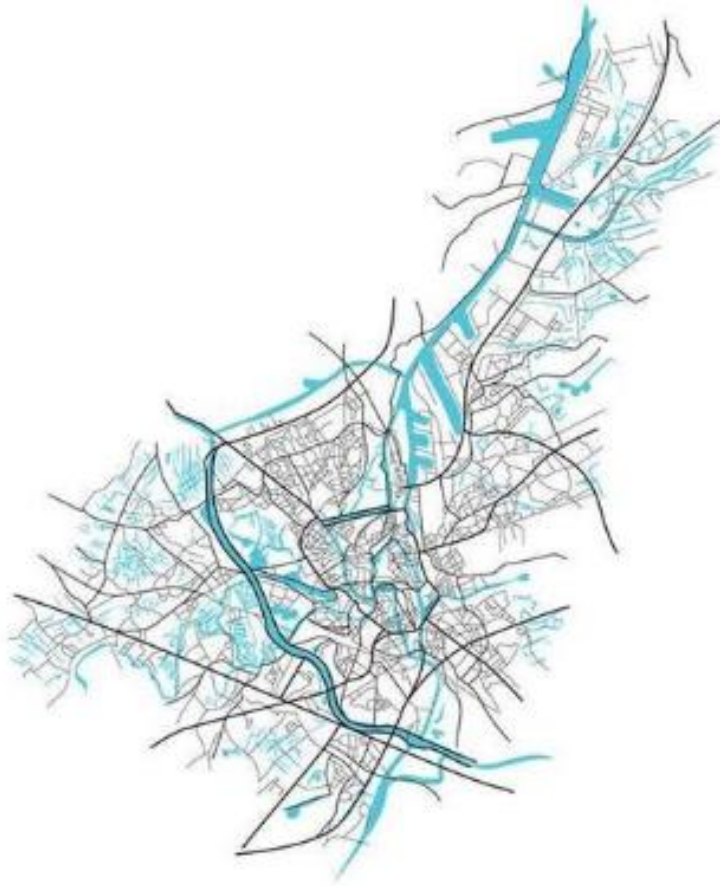


Vlaamse
overheid



INVESTEERDERS
L-Care





GENT

DOEL

50 kwalitatieve
woonunits

- max. 2 woningen per wijk
- inclusie
- integratie in samenleving

ONZE AMBITIE = 50 WOONUNITS (Dec 2030)



20 verworven door BV
kapitaal nodig: € 2,5 mio

Overzicht Woningen

Nieuwe woonunits in 2025

4 L-care bruikleen
2 BV woningen
1 particulier

Totaal heden: 24

8 BV - eigendom
4 L-care bruikleen
3 Mobile Units
9 Particuliere huur

Perspectief Woningen 2026

- 5 particuliere (in afstemming)
- 1 L-care (Bruikleen)
- 1 mobiele unit
- 2 BV
- 1 HF4Y Stad gent (Bruikleen)

In 2026 hebben we de ambitie om toe te werken naar minstens 34 woningen

The Living Loop

ontstaan vanuit **nood aan diversiteit in woonvormen**

voor jongvolwassene:

- waarbij de verantwoordelijkheid en vrijheid van alleen wonen een (te) grote uitdaging zijn in combi met grote kwetsbaarheid
- zo goed als geen slaagkans hebben op reguliere woonmarkt én op sociale woonmarkt
- die nood hebben aan prikkelarme omgeving

eventuele overlast = **eigen overlast** waardoor kans op verlies van woning klein is

Impact van Nestinvest

Situatie voor instroom Nestinvest



●
15 Residentiële
jeugdzorg

●
4
Opvangcentra

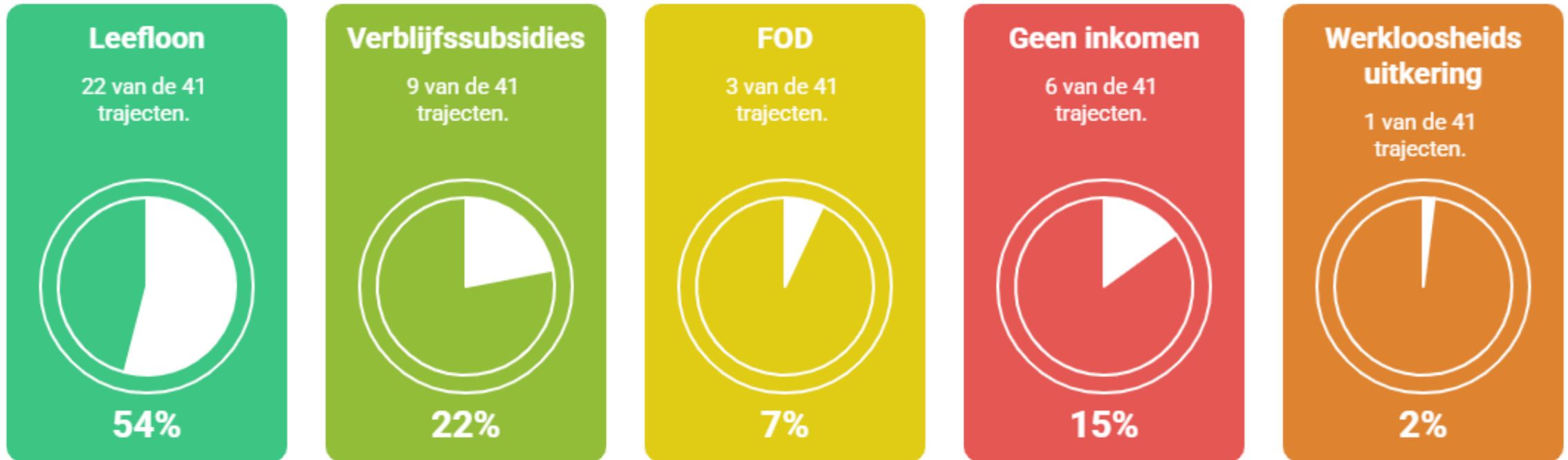
●
4 KWE

●
11 Dakloos

●
4 Noodopvang

●
3 Context

Inkomen bij instroom Nestinvest



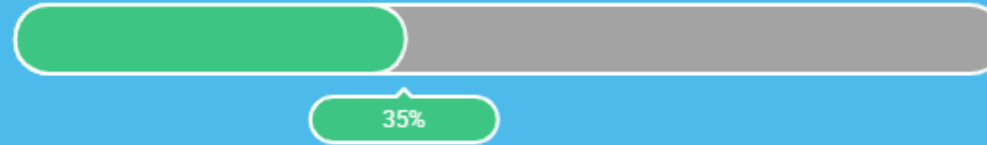
Leefloon is de meest voorkomende inkomensbron bij instroom.

Made with  Napkin

nestinvest

Inkomen bij uitstroom Nestinvest

Werkloon



Leefloon



Leefloon + studentenjob



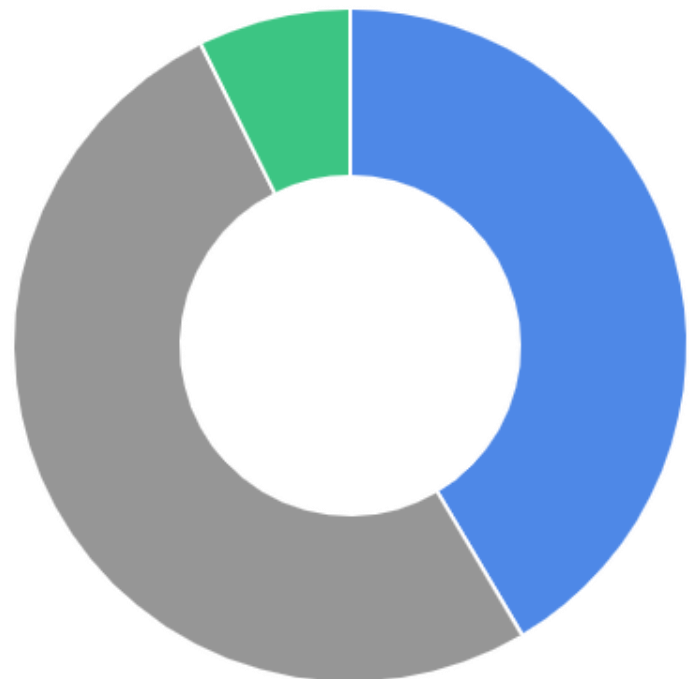
Geen inkomen



Werkloosheidsuitkering



Dagbesteding bij Instroom Nestinvest



17 Opleiding of School

Jongeren die studeren of naar school gaan



21 Geen Dagbesteding

Jongeren zonder dagelijkse activiteiten



3 Alternatieve Dagbesteding

Jongeren met niet-traditionele dagelijkse activiteiten

Dagbesteding bij uitstroom Nestinvest



7 Werk

Werkende individuen



2 Voltijds Moeder

Moeders die thuis blijven



3 Opleiding

Individen die studeren

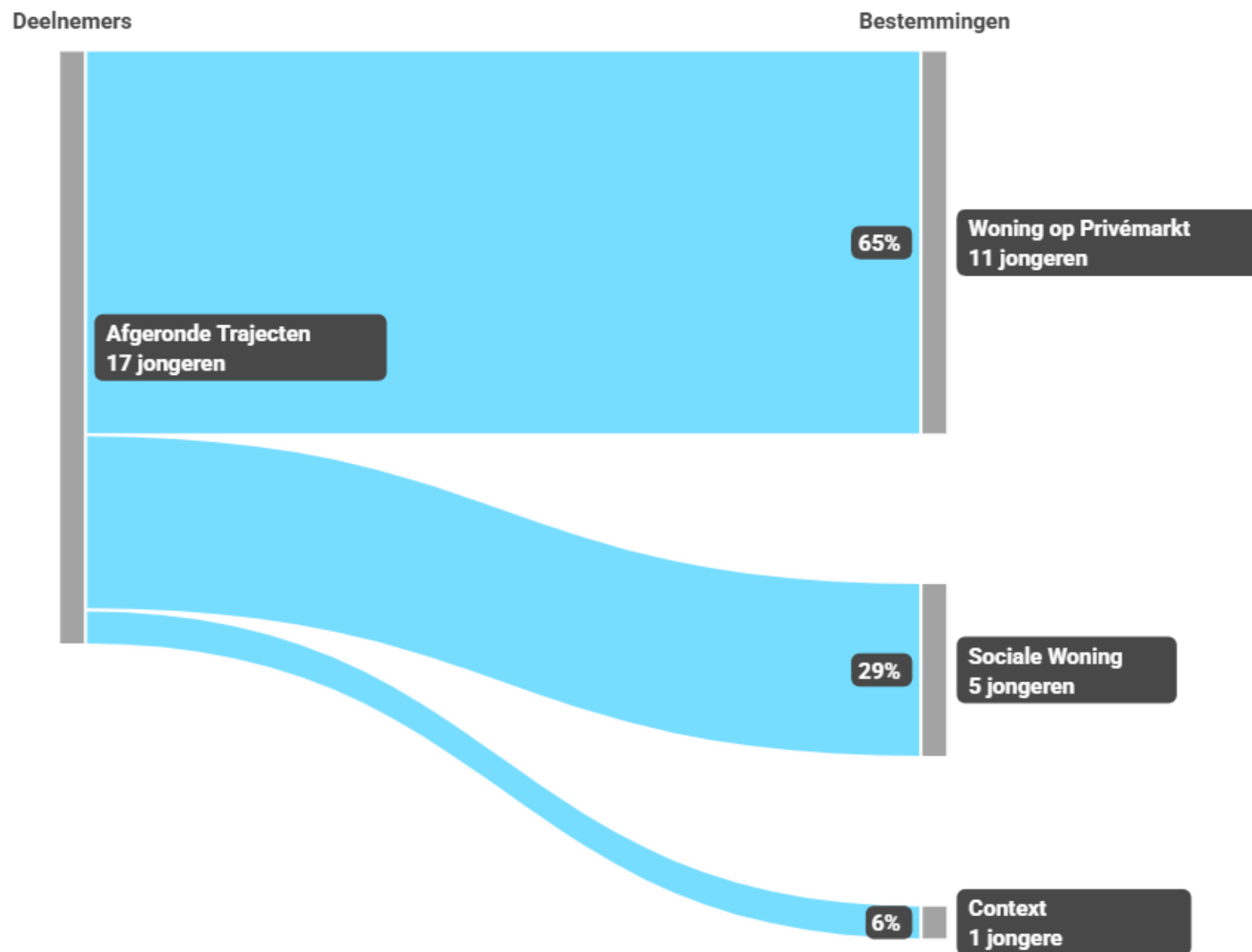


5 Werkzoekend

Individen die werk zoeken

Nestinvest Bestemmingen bij Vertrek

Alle 17 jongeren vonden huisvesting



Doelstellingen 2026

- 8 units verwezenlijking
- Sponsormodel uitwerken
- Nieuwe investeerders
- Verduurzaamheid outreachend woon- en buurtbegeleider
- Sociale huisbaas functie
- Betere Beeldvorming
- Zoektocht 6de lid

Goede investering?

aan de toekomst van jongvolwassenen
uit de jeugdzorg?





nestinvest

op eigen benen

WWW.NESTINVEST.BE